Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, предусмотренным ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан продает право на заключение договора аренды земельного участка на основании п.2. ст.3.3 Закона РФ «О введении в действие земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 года №137-ФЗ, Закона Республики Башкортостан от 02 ноября 2020г. №319-з «О внесении изменений в статью 10.1. Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан».

Организатор торгов: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

Лот № 1:

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона: Отдел по Гафурийскому району Минземимущества РБ, Приказ от 17.02.2023 № М04ТО-05-15-П-78

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:19:010201:170, площадью 1278 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Зилим-Карановский, д. Якты-Куль, по ул. Кулимбетова, между участками с адресами ул. Кулимбетова №27а и №27 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Срок аренды земельного участка– 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата: 3040,37 руб.

Шаг аукциона: 91,20 руб.

Размер задатка составляет: 2888,34 руб.

Правообладатель земельного участка**: государственная собственность до разграничения.**

Лот № 2:

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона: Отдел по Гафурийскому району Минземимущества РБ, Приказ от 17.02.2023 г. №М04ТО-05-15-П-79.

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:19:010201:169, площадью 1504 кв. м, расположенного по адресу: РБ, р-н Гафурийский, с/с Зилим-Карановский, д. Якты-Куль, по ул. Кулимбетова, между земельными участками с кадастровыми номерами 02:19:010201:51 и 02:19:010201:42, с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства». Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона – ежегодная арендная плата: 3061,18 руб.

Шаг аукциона: 91,83 руб.

Размер задатка составляет: 2908,11руб.

Правообладатель земельного участка**: государственная собственность до разграничения.**

Лот № 3:

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона: Отдел по Гафурийскому району Минземимущества РБ, Приказ от 17.02.2023 г. №М04ТО-05-15-П-80

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:19:150802:76, площадью 1033 кв. м, расположенного по

адресу: РБ, Гафурийский район, с. Красноусольский, пер. Леспромхозский, д. 3, с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена предмета аукциона – в размере кадастровой стоимости: 241267,48 руб.

Шаг аукциона: 7238,01 руб.

Размер задатка составляет: 2908,11 руб.

Правообладатель земельного участка**: государственная собственность до разграничения.**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с №03222643800000000100, к/с №40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010), КБК 00000000000000000999. Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 29.03.2023г. по лоту №__.

Согласно п.10 ст. 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства

Заявки на участие в аукционе принимаются Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (организатором торгов) в срок **с 22 февраля 2023 г. по 23 марта 2023 г.**:

- в письменной форме с понедельника по пятницу с 9-00ч. до 18-00ч., по адресу: РБ, Гафурийский район, с.Красноусольский, ул.Октябрьская, д.2а, II-ой этаж, каб. №6,
- путем почтового направления по адресу: РБ, Гафурийский район, с.Красноусольский, ул.Октябрьская, д.2а (Отдел по Гафурийскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан).
- путем электронного направления, подписанного квалифицированной электронной подписью.

Претендентам необходимо представить **следующие документы**:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Обязанность доказать свое право на приобретение предмета аукциона возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном земельном кодексом реестре недобросовестных участников аукциона;

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: **29 марта 2023 г. в 15.00 ч. (время местное)**

Аукцион проводится по адресу: РБ, Гафурийский район, с.Красноусольский, ул.Октябрьская, д.2а, 2 этаж, каб. 5.

Рассмотрение заявок состоится 27 марта 2023 г.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет единственному участнику три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок организации аукциона:

Предложения о цене приобретения предмета аукциона заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды или договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды или договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Средство платежа — денежная единица (валюта) Российской Федерации — рубль.

Формы и сроки платежа - в наличной (безналичной) форме единовременно в течении 10 дней с момента заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете с понедельника по пятницу с 09-00 ч. до 18-00 ч. в Отдел по Гафурийскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, адрес: с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д.2а, каб.6, тел. 8(34740) 2-79-00.