**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для образования нового земельного участка с условным номером земельного участка 02:19:010902:ЗУ1, площадь земельного участка 714 м2**

**.**

С.Зилим-Караново 19.12.2022 в 15.00

**Место проведения**: с. Зилим-Караново, ул.Базарная, 13

**Председатель**: Мухамедьяров В.Р. – и.о. главы администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан

**Секретарь**: Ахмадуллина Э.Ф.- управляющий делами АСП Зилим-Карановский сельсовет.

**Инициатор публичных слушаний**: Ибрагимова Альбина Ахатовна ИП глава хозяйства

**Повестка публичных слушаний** :

предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке , расположенный по адресу : Республика Башкортостан Гафурийский район , с. Зилим-Караново, ул. Речная, 1в, из категорий земель населенных пунктов с видом разрешенного использования- категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка. При разделе земельного участка с кадастровым номером 02:19:010902:140 образуется один земельный участок:

- условный кадастровый номер 02:19:010902:ЗУ1 площадь 714 кв.м.

**Присутствовало:** 7 человек- заявитель, депутат сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет, главный архитектор Гафурийского района, а также все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет МР Гафурийский район РБ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Республика Башкортостан Гафурийский район , с. Зилим-Караново, ул. Речная, 1в, из категорий земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:19:010902:140 площадью 1287 кв.м

Заявителю, применительно к которому запрашивается данное разрешение , было отправлено уведомление о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет <http://zil-kar.ru//>.

Публичные слушания объявляются открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается управделами Ахмадуллиной Э.Ф..

Слово предоставляется заявителю – ИП глава хозяйства Ибрагимовой Альбине Ахатовне:

- Для узаконения земельного участка образованного в результате перераспределения прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Зилим-Караново, ул. Речная, 1в , с кадастровым номером 02:19:010902:140 площадью 1287кв.м. в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка. При разделе участка с кадастровым номером 02:19:010902:140 образуется один земельный участок:

- условный кадастровый номер 02:19:010902:ЗУ1 площадь 714 кв.м.

**Обсуждение :** В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

**Решение**: Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Зилим-Караново, ул. Речная, 1в , с кадастровым номером 02:19:010902:140 площадью 1287кв.м. в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка. При разделе участка с кадастровым номером 02:19:010902:140 образуется один земельный участок:

- условный кадастровый номер 02:19:010902:ЗУ1 площадь 714 кв.м.

состоявшимися, выдать положительное заключение.

Председатель комиссии: Мухамедьяров В.Р.

Секретарь комиссии: Ахмадуллина Э.Ф.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков**

с. Зилим-Караново 19.12.2022 г.

Участники публичных слушаний в количестве 7 человек рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка и решили:

Признать публичные слушания состоявшимися и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Зилим-Караново, ул.Речная, 1в, из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования с кадастровым номером 02:19:010902:140 площадью 1287 кв.м. в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка. При разделе земельного участка с кадастровым номером 02:19:010902:140 образуется один земельный участок:

– условный кадастровый номер 02:19:010902:ЗУ1 площадь 714 кв.м.;

Выдать положительное заключение.

Председательствующий

на публичных слушаниях Мухамедьяров В.Р.

19.04.2022 г.