**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**

**ҒАФУРИ РАЙОНЫ** **МУНИЦИПАЛЬ**

**РАЙОНЫНЫҢ ЕҘЕМ-ҠАРАН**

**АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**

453061, Ғафури районы,

Еҙем-Ҡаран ауылы,

Баҙар урамы, 13

Тел 2-53-25

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗИЛИМ-КАРАНОВСКИЙ**

**СЕЛЬСОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ГАФУРИЙСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

453061, Гафурийский район,

с Зилим-Караново, ул Базарная, 13

Тел 2-53-25

|  |
| --- |
|  |
| **ҠАРАР** |  |  **РЕШЕНИЕ** |

 **Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан**

 Руководствуясь ст. ст. 14, 92, 95, 99, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42
«Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма cпециализированных жилых помещений», Уставом сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан решил:

 1. Утвердить Положение о порядке предоставленияжилых помещений маневренного фонда сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан согласно[приложению № 1](#sub_1000).

 2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего оставляю за собой.

Председатель Совета сельского

 поселения Зилим-Карановский

сельсовет МР Гафурийский район РБ \_\_\_\_\_\_\_ М.С.Шаяхметова

с. Зилим-Караново,

от 09.09. 2022 г.

№ 183-252

Приложение № 1

к [решени](#sub_0)ю Совета

сельского поселения

Зилим-Карановский сельсовет

муниципального района

Гафурийский район

Республики Башкортостан

от 09.09 2022г. № 183-252

**Положения о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

Положение о порядке предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с целью определения порядка предоставления отдельным категориям граждан во владение, пользование для временного проживания жилых помещений маневренного фонда сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан (далее - жилые помещения маневренного фонда).

1.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договорам найма жилого помещения маневренного фонда, для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, для временного проживания, в замен помещений находящихся на территории сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан в связи с обстоятельствами указанными в [п. 1.1.](#sub_1011) настоящего Положения.

 1.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 1 статьи 95](#sub_9501) Жилищного Кодекса);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 2 статьи 95](#sub_9502) Жилищного Кодекса);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3 статьи 95](#sub_9503) Жилищного Кодекса);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в [пункте 3.1 статьи 95](#sub_9531) Жилищного Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 4 статьи 95](#sub_9504) Жилищного Кодекса).

1.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем 6 (шесть) квадратных метров жилой площади на одного человека.

В случае невозможности предоставления жилых помещений по нормам предоставления гражданину с его согласия может быть предоставлено жилое помещение менее установленных норм.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, обмену, передаче в поднаем, в аренду.

1.6. Переустройство и перепланировка жилого помещения маневренного фонда не допускается.

1.7. Организация эксплуатации жилого помещения маневренного фонда осуществляется в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

1.8. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения маневренного фонда допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к виду жилые помещения маневренного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, с обязательным уведомлением органа, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия постановления.

1.9. Ведение реестра жилых помещений маневренного фонда осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

**2. Перечень категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения маневренного фонда**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

**3. Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по установленным настоящим Положением основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

3.2. Заселение жилых помещений маневренного жилищного фонда производится без расторжения при этом договоров найма на ремонтируемые жилые помещения и снятия с регистрационного учета по месту постоянного жительства.

3.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в порядке очередности, исходя из времени постановки на учет граждан, которым предоставляются жилые помещения маневренного фонда (далее - учет).

3.4. Основание принятия на учет для граждан указанных в [п.п. 1 п. 2.1.](#sub_1211) Положения, занимающие жилые помещения, находящиеся на балансе администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан на основаниях социального найма, является решение либо протокола общего собрания собственников жилых помещений о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, с соблюдением условий указанных в [п. 3.1.](#sub_1031) настоящего Положения.

Основания принятия на учет для граждан указанных в [п. 2.1.](#sub_1021) за исключением [п.п. 1. п. 2.1.](#sub_1211) Положения является - личное заявление на имя главы сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан о постановке на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда с приложением документов указанных в [приложении № 1](#sub_1100) к настоящему Положению.

3.5. Заявление с приложением необходимых документов рассматривает жилищная комиссия, созданная при администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан (далее - Комиссия).

3.6. Комиссия рассматривает заявление в течение 30 рабочих дней с даты поступления.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени их поступления в часах и минутах.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, глава сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения заявления не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения гражданина, направившего обращение.

3.7. На основании представленных документов соответствующая комиссия составляет протокол заседания и принимает решение о нуждаемости (не нуждаемости) в жилом помещении маневренного фонда. Постановка на учет, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

3.8. Ежегодно в период с 1 января по 1 апреля проводится перерегистрация граждан, состоящих на учете.

3.9. Граждане снимаются с учета в случае:

а) утраты оснований, дающих им право на получение жилого помещения маневренного фонда;

б) выявления в предоставленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет;

в) в связи с окончанием работ по капитальному ремонту или реконструкцией дома, согласно [п.п. 1 п. 2.1.](#sub_1211) Положения;

г) в связи с окончанием расчетов с Нанимателем, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это помещение, согласно [п.п. 2 п. 2.1.](#sub_1212) Положения;

д) в связи с окончанием расчетов с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, согласно [п.п. 3 п. 2.1.](#sub_1213) Положения;

е) подачи заявления о снятии с учета;

ё) отказа гражданина от получения жилого помещения маневренного фонда.

3.10. Снятие с учета граждан, нуждающихся в получении жилого помещения маневренного фонда, осуществляется на основании решения комиссии после предоставления гражданину жилого помещения маневренного фонда либо по основаниям, перечисленным в [пункте 3.9](#sub_1039) настоящего Положения.

3.11. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимается постановлением администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, согласно [п. 3.3.](#sub_1033) настоящего Положения.

В течение 10 дней с момента вынесения решения, администрация сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан направляет заявителю копию постановления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и проект договора найма жилого помещения маневренного фонда согласно [п. 4.1.](#sub_1041) настоящего Положения.

**4. Пользование** **жилым помещением маневренного фонда**

4.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в форме утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации. По договору найма жилого помещения маневренного фонда жилое помещение передается гражданину во владение и пользование для временного проживания в нем.

4.2. В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются все члены семьи нанимателя.

4.3. Права, обязанности нанимателя по пользованию жилым помещением маневренного фонда регулируются договором найма жилого помещения маневренного фонда.

4.4. В случае прекращения или расторжения договоров найма жилых помещений маневренного фонда граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам, в течение месяца после получения уведомления.

В случае отказа освободить жилые помещения маневренного фонда граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных действующим жилищным законодательством.

Приложение

 к [Положению](#sub_1000) о порядке

 предоставления жилых

 помещений

маневренного жилищного фонда сельского поселения

Зилим-Карановский сельсовет

 муниципального района

 Гафурийский район

 Республики Башкортостан

**Перечень документов необходимых для постановки на учет**

1.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом, реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, при невозможности их проведения без выселения;

2) граждан, утративших жилое помещение в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для них единственным;

3) граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, установленных законодательством.

1.2. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда необходимы следующие документы:

1) заявление;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

3) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства, - справка о составе семьи;

4) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений (о зарегистрированных правах на объекты недвижимости заявителя, а также всех вселяющихся членов семьи, включая несовершеннолетних, на территории сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан), выданное территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан не позднее чем за 30 дней до дня обращения заявителя в орган местного самоуправления;

5) справка о наличии (отсутствии) в собственности заявителя, а также всех вселяющихся членов семьи, включая несовершеннолетних, объектов недвижимости на территории сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, выданная органами или организациями по техническому учету и технической инвентаризации не позднее чем за 30 дней до дня обращения заявителя в орган местного самоуправления;

6) Для обеспечения жилым помещением маневренного фонда категории, указанной в [подпункте 1 пункта 1.1](#sub_1411) настоящего Положения, дополнительно предоставляются следующие документы:

6.1) документ, подтверждающий проведение капитального ремонта, реконструкции или модернизации дома;

6.2) правоустанавливающий документ на жилое помещение, находящееся в доме, в котором проводят реконструкцию или капитальный ремонт;

6.3) акт осмотра жилого помещения, составляемый собственниками помещений, управляющими организациями, органами, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, о невозможности проживания в нем во время проведения капитального ремонта или реконструкции дома.

7) Для обеспечения жилым помещением маневренного фонда категории, указанной в [подпункте 2 пункта 1.1](#sub_1412) настоящего Положения, дополнительно предоставляется следующие документы:

7.1) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, на которое обращено взыскание;

7.2) судебное решение об обращении взыскания на заложенное имущество или нотариально удостоверенное соглашение между залогодержателем и залогодателем о внесудебном порядке обращения взыскания на имущество;

7.3) заверенная залогодержателем копия договора об ипотеке.

8) Для обеспечения жилым помещением маневренного фонда категории, указанной в [подпункте 3 пункта 1.1](#sub_1413) настоящего Положения, дополнительно предоставляется заключение уполномоченного органа о факте произошедших чрезвычайных обстоятельств;

9) заявление о согласии на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи.

1.3. Документы (их копии), указанные в [подпунктах "3" - "6"](#sub_1423), ["7.1"](#sub_14271), ["8" пункта 1.2.](#sub_1428) настоящего Положения, запрашиваются администрацией сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в органах, в распоряжении которых находятся указанные документы. Запрос направляется в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина. Заявители вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

1.4. После принятия постановления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда с гражданином заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда, по которому гражданину и членам его семьи передается данное жилое помещение маневренного фонда для временного проживания.