ПРОТОКОЛ

 публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет Гафурийского района РБ.

 Место и время проведения публичных слушаний: Публичные слушания проводятся 17 декабря 2018 г. в 10.00 , с. Зилим-Караново Гафурийского района Республики Башкортостан. Место проведения публичных слушаний – здание СДК с. Зилим-Караново , расположенного по адресу: 453861,Гафурийский район, с. Зилим-Караново, ул. Мажита Гафури. Публичные слушания проводятся по инициативе главы сельского поселения Н.М.Хасановой обнародованное в « Информационном бюллетене» Зилим-Карановского сельского поселения . Способ информирования общественности: Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в информационном бюллетени , размещены и на сайте администрации . С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет по адресу: Гафурийский район, с. Зилим-Караново ,ул. Базарная, д13. Председатель слушаний: Хасанова Нурсиля Мухаматулловна- глава сельское поселение Зилим-Карановский сельсовет ; Секретарь слушаний: Сайгафарова Альфия Ахметовнаа – и.о. управляющий делами администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет. Участники публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие 9 человек: - глава администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет Хасанова Н.М. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет. Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет Гафурийского района РБ, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Зилим-Карановский сельсовет Гафурийского район РБ. назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил

Повестка дня:

 1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения. Порядок проведения публичных слушаний:

 1. Выступления: - Главы сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет Гафурийского района Хасановой Н.М. рассмотрения проекта генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

 1.Хасанова Н.М. – глава сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет Гафурийского района пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки сельского поселения , а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания, разъяснить участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения. Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в сельском поселении. Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

 - Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

 Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования. Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и республики Башкортостан сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

 1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

 3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

 4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах. Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности. Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарноэпидемиологического надзора. Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями. В Правилах также прописаны права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил: Те акты, которые были приняты до введения Правил, применяются в части, не противоречащей Правилам. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными. Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили .

 Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет считать состоявшимися. По итогам проведения публичных слушаний был принят итоговый документ (прилагается). По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с текстовой частью проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет и направлении его в Совет депутатов сельского поселения . Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет Гафурийского района РБ опубликовать на сайте сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет .

Итоги публичных слушаний:

 Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет Гафурийского района РБ считать состоявшимися.

 По итогам проведения публичных слушаний был принят итоговый документ (прилагается). По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет было рекомендовано принять решение о согласии с текстовой частью проекта правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения . Схема градостроительного (территориального) зонирования не соответствует с текстовой частью Правил землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет, обнародованное в «По результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения участниками публичных слушаний было принято РЕШЕНИЕ:

1. Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с текстовой частью проекта правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения со всеми замечаниями выступающих.

2. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения опубликовать на сайте сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет Муниципального района Гафурийский район РБ.