**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**

**ҒАФУРИ РАЙОНЫ** **МУНИЦИПАЛЬ**

**РАЙОНЫНЫҢ ЕҘЕМ-ҠАРАН**

**АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**

453061, Ғафури районы,

Еҙем-Ҡаран ауылы,

Баҙар урамы, 13

Тел 2-53-25

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗИЛИМ-КАРАНОВСКИЙ**

**СЕЛЬСОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ГАФУРИЙСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

453061, Гафурийский район,

с Зилим-Караново, ул Базарная, 13

Тел 2-53-25

|  |
| --- |
|  |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации   муниципального имущества сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан на 2022-2024 гг.**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республика Башкортостан  на  2022-2024 года, согласно приложению №1.

2. Установить, что решение о создании постоянно действующей комиссии   по приватизации имущества сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан, включенного  в Прогнозный план (программу)  приватизации, принимает глава Администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики   Башкортостан.

3. Установить, что Совет сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район  Республики Башкортостан  имеет право дополнительно принять решение о приватизации объектов,  не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации.

4. Установить, что организатором торгов при продаже муниципального имущества является территориальный орган Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Гафурийскому району.

5. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет  муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения на постоянную Комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности Совета (Председатель Комиссии- Кульманову Чулпан Фахразиевну – депутата Совета сельского поселения избирательного округа №1).

Председатель Совета

 сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет

муниципального района

Гафурийский район

Республики Башкортостан                   М.С.Шаяхметова

с. Зилим-Караново

от «29» августа 2022 года

№  182-251

Приложение №1

к решению Совета

сельского поселения

Зилим-Карановский сельсовет

муниципального района Гафурийский район           Республики Башкортостан

от 29.08.2022 г. № 182-251

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗИЛИМ-КАРАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГАФУРИЙСКИЙ РАЙОН  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**НА 2022-2024 ГОДА**

**РАЗДЕЛ I**

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ**

**В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗИЛИМ-КАРАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГАФУРИЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

Прогнозный план (программа) приватизации сельского поселения Зилим - Карановский сельсовет муниципального имущества муниципального района Гафурийский район  Республики Башкортостан на 201-- год разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, ст.35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Уставом сельского поселения Зилим - Карановский сельсовет  муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества   сельского поселения Зилим - Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан  на   201--- год, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и приведение в надлежащий вид объектов муниципального нежилого фонда, а также на максимизацию неналоговых доходов бюджета сельского поселения Зилим - Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

Экономическая  политика в области приватизации муниципального имущества будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

– приватизация муниципального имущества, незадействованного в обеспечении муниципальных функций;

– оптимизация структуры муниципальной собственности путём приватизации части муниципального сектора экономики;

– продолжение структурных преобразований в экономике;

– стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики   муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан;

– своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет   сельского поселения Зилим - Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан  доходов от приватизации.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счёт принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества на основании анализа конъюнктуры рынка недвижимости и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества  сельского поселения Зилим - Карановский сельсовет муниципального района  Гафурийский район Республика Башкортостан  принимается главой Администрации  сельского поселения Зилим - Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан   в сроки,  позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии   с настоящим Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества   сельского поселения Зилим - Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан на 2022-2024 г.г.

На 2022-2024   года предложены к приватизации  нежилых объектов муниципального недвижимого имущества общей площадью  2062,1 кв. м.

**РАЗДЕЛ II**

**Муниципальное имущество сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район республики Башкортостан, планируемое к приватизации в 2022 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес местоположения |
| 1 | Нежилое здание, кадастровый номер объекта недвижимости 02:19:010205:213, общая площадь 156,4кв.м | Республика Башкортостан, Гафурийский район, д.Ибрагимово, ул.Западная, 1а |
| 2 | Нежилое здание, кадастровый номер объекта недвижимости 02:19:010205:215, общая площадь 1689,7 кв.м | Республика Башкортостан, Гафурийский район, д.Ибрагимово, ул.Западная,12 |