**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных норм для узаконения земельных участков образованных в результате перераспределения земельных участков с кадастровым номером 02:19:011101:56 расположенного по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная, д.25, и 02:19:011101:20 расположенного по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная, д.23»**

**.**

Д. Малый Утяш 10.06.2022 в 15.00

 **Место проведения**: д. Малый Утяш, ул.Партизанская, 1

 **Председатель**: Мухамедьяров В.Р. – и.о. главы администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан

 **Секретарь**: Сулейманова А.Г.- специалист АСП Зилим-Карановский сельсовет.

 **Инициатор публичных слушаний**:

 Гибадуллина Альмира Закиевна, именуемый « Сторона-1»;

 Ахмадеева Минигуль Максютовна, именуемый «Сторона-2»

 **Повестка публичных слушаний** :

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров образованных в результате перераспределения земельных участков с кадастровым номером 02:19:011101:56, расположенного по адресу- д. Малый Утяш ,ул. Центральная дом 25, и 02:19:011101:20 расположенного по адресу- д. Малый Утяш, ул. Центральная дом 23, **было образовано**:

 -земельный участок с условными кадастровыми номерами 02:19:011101:ЗУ1, расположенного по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул .Центральная , 23

площадью 1175кв.м ;

 - земельный участок с условными кадастровыми номерами 02:19:011101:ЗУ2, расположенного по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул .Центральная , 25

площадью 852 кв.м

**Присутствовало:** 10 человек, заявители, депутат сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет, главный архитектор Гафурийского района а также все желающие.

 Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет МР Гафурийский район РБ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров образованных в результате перераспределения земельных участков с кадастровым номером 02:19:011101:56, расположенного по адресу- д. Малый Утяш ,ул. Центральная дом 25, и 02:19:011101:20 расположенного по адресу- д. Малый Утяш, ул. Центральная дом 23, **было образовано**:

 -земельный участок с условными кадастровыми номерами 02:19:011101:ЗУ1, расположенного по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул .Центральная , 23

площадью 1175кв.м ;

 - земельный участок с условными кадастровыми номерами 02:19:011101:ЗУ2, расположенного по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул .Центральная , 25

площадью 852 кв.м

 Заявителям, применительно к которому запрашивается данное разрешение , было отправлено уведомление о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет <http://zil-kar.ru//>.

 Публичные слушания объявляются открытыми.

 Ведение протокола слушаний поручается специалисту Сулеймановой А.Г.

Слово предоставляется заявителю – Гибадуллиной Альмире Закиевне:

- Для узаконения земельных участков образованных в результате перераспределения прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельных участков расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 25 с кадастровым номером 02:19:011101:56 площадью 812 кв.м., и Республика Башкортостан, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 23 с кадастровым номером 02:19:011101:20 площадью 1215 кв.м в части отклонения от предельных норм минимальной площади земельного участка . В связи с чем при перераспределении образуется два земельных участка:

– условный кадастровый номер 02:19:011101:ЗУ1 площадь 1175 кв.м., РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 23;

– условный кадастровый номер 02:19:011101: ЗУ2 площадь 852 кв.м., РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 25.

 **Обсуждение :** В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

 **Решение**: Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 25 с кадастровым номером 02:19:011101:56 площадью 812 кв.м., и Республика Башкортостан, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 23 с кадастровым номером 02:19:011101:20 площадью 1215 кв.м в части отклонения от предельных норм минимальной площади земельного участка . В связи с чем при перераспределении образуется два земельных участка:

– условный кадастровый номер 02:19:011101:ЗУ1 площадь 1175 кв.м., РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 23;

– условный кадастровый номер 02:19:011101: ЗУ2 площадь 852 кв.м., РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 25.

состоявшимися, выдать положительное заключение.

Председатель комиссии: Мухамедьяров В.Р.

Секретарь комиссии: Сулейманова А.Г

 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных норм для узаконения земельных участков образованных в результате перераспределения земельных участков с кадастровым номером 02:19:011101:56 расположенного по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная, д.25 , и 02:19:011101:20 расположенного по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная, д.23»**

Д. Малый Утяш 10.06.2022

 Участники публичных слушаний в количестве 10 человек рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков и решили:

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров земельных участков расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 25 с кадастровым номером 02:19:011101:56 площадью 812 кв.м., и Республика Башкортостан, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 23 с кадастровым номером 02:19:011101:20 площадью 1215 кв.м в части отклонения от предельных норм минимальной площади земельного участка . В связи с чем при перераспределении образуется два земельных участка:

– условный кадастровый номер 02:19:011101:ЗУ1 площадь 1175 кв.м., РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 23;

– условный кадастровый номер 02:19:011101: ЗУ2 площадь 852 кв.м., РБ, Гафурийский район, д. Малый Утяш, ул. Центральная 25.

состоявшимися, выдать положительное заключение.

Выдать положительное заключение.

Председательствующий

на публичных слушаниях Мухамедьяров В.Р.

10.06.2022г.