**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по предоставлению разрешения на отклонение от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка, расположенного по адресу:**

**Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Зилим-Караново, ул.Речная, 1в., из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования с кадастровым номером 02:19:010902:140 с площадью 1287кв.м.**

с. Зилим-Караново 01.04.2022 в 14.00

**Место проведения**: с. Зилим-Караново, ул.Базарная, 13 (администрация сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан )

**Председатель**: Шаяхметова Миннира Сагитовна - глава сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан

**Секретарь**: Ахмадуллина Эльза Фаузовна, и.о.управляющий делами АСП Зилим-Карановский сельсовет.

**Инициатор публичных слушаний**: Ибрагимова Альбина Ахатовна ИП глава хозяйства

**Повестка публичных слушаний** :

Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: РБ, Гафурийский район, с.Зилим-Караново, ул. Речная, д. 1в, из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования-категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка. При разделе земельного участка с кадастровым номером02:19:010902:140 образуется два земельных участка:

– условный кадастровый номер 02:19:010902:140:ЗУ1 площадь 662 кв.м.;

– условный кадастровый номер 02:19:010902:140:ЗУ2 площадь 625 кв.м.;

**Присутствовало:** 11 человек, заявитель, депутаты сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет, главный архитектор Гафурийского района а также все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет МР Гафурийский район РБ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Зилим- Караново, ул. Речная, 1в., из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:19:010902:140 площадью 1287 кв.м.

Заявителю, применительно к которому запрашивается данное разрешение , было отправлено уведомление о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Зилим-Карановский сельсовет <http://zil-kar.ru//>.

Публичные слушания объявляются открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается и.о. управляющему делами Ахмадуллиной Э.Ф.

Слово предоставляется заявителю – ИП глава хозяйства Ибрагимовой Альбине Ахатовне:

-Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Зилим- Караново, ул. Речная, 1в., из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:19:010902:140 площадью 1287 кв.м. в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка. При разделе земельного участка с кадастровым номером02:19:010902:140 образуется два земельных участка:

– условный кадастровый номер 02:19:010902:140:ЗУ1 площадь 662 кв.м.;

– условный кадастровый номер 02:19:010902:140:ЗУ2 площадь 625 кв.м.;

**Обсуждение :** В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

**Решение**: Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участоке, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Зилим-Караново, ул.Речная, 1в, из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования с кадастровым номером 02:19:010902:140 площадью 1287 кв.м. в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка. При разделе земельного участка с кадастровым номером02:19:010902:140 образуется два земельных участка:

– условный кадастровый номер 02:19:010902:140:ЗУ1 площадь 662 кв.м.;

– условный кадастровый номер 02:19:010902:140:ЗУ2 площадь 625 кв.м.;

состоявшимися, выдать положительное заключение.

Председатель комиссии: Шаяхметова М.С.

Секретарь комиссии: Ахмадуллина Э.Ф..

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков**

с. Зилим-Караново 01.04.2022 г.

Участники публичных слушаний в количестве 11 человек рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного учаска и решили:

Признать публичные слушания состоявшимися и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Зилим-Караново, ул.Речная, 1в, из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования с кадастровым номером 02:19:010902:140 площадью 1287 кв.м. в части отклонения от предельно допустимой минимальной площади земельного участка для осуществления раздела земельного участка. При разделе земельного участка с кадастровым номером02:19:010902:140 образуется два земельных участка:

– условный кадастровый номер 02:19:010902:140:ЗУ1 площадь 662 кв.м.;

– условный кадастровый номер 02:19:010902:140:ЗУ2 площадь 625 кв.м.;

Выдать положительное заключение.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шаяхметова М.С.

01.04.2022 г.